



a k t u e l l



Frohe Weihnachten



liebe Mitglieder,
liebe Leserin,
liebes Leser,

in ein paar Tagen haben wir ein sehr bewegtes Jahr hinter uns, welches sehr durch die Pandemie geprägt war. Ich hoffe, ihr habt es alle gesund überstanden. Ohne die Unterstützung unseren engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, unserer zuverlässigen Lieferanten und unserer Handwerker, wäre daran nicht zu denken gewesen. Mit dem notwendigen Einsatz und einer der Situation angemessenen Flexibilität haben wir dafür gesorgt, dass wir immer in der Lage waren, unseren Geschäftsbetrieb für unsere Mitglieder aufrecht zu erhalten.

Auch im nächsten Jahr werden wir unseren

Besitz durch den Ausbau von Dachgeschosswohnungen und durch einen Neubau erweitern. Weiterhin werden wir energetische Modernisierungen durchführen und unsere Wohnungen dem heutigen Standard anpassen. Hoffentlich schütteln wir im nächsten Jahr diesen verfluchten Virus ab und können uns wieder freier bewegen, auch wenn die Welt eine andere sein wird.

Im Namen des gesamten ESPABAU-Teams wünsche ich Euch frohe Festtage und einen gelungenen und vor allen Dingen einen gesunden Start in das Jahr 2021.



Euer Marc Bohn

Das Ergebnis des Halloween-Fotowettbewerbs ist entschieden:



Das Siegerbild von Manuela Sech.

Den 1. Platz hat Manuela Sech aus der Gustav-Heinemann-Straße errungen. Der 2. Platz geht an Werner Linder aus der Heinrich-Böll-Straße. Den 3. Platz eroberte Moritz Klusak aus der schönen Stadt Heidelberg.



Werner Linder belegt den 2. Platz.



3. Platz für Moritz Klusak.

Weihnachtsfotoaktion

Bald weihnachtet es wieder, das heißt, ESPABAU aktuell sucht das schönste Weihnachtsfoto. Halten Sie Ihren schönsten Weihnachtsaugenblick im Foto fest und senden Sie uns Ihren Schnappschuss bis zum 31. Januar 2021 an ESPABAU, Meraner Straße 18, 28215 Bremen.

Dem Sieger winken 150,00 Euro, dem Zweitplatzierten 100,00 Euro und der Drittplatzierte erhält einen Betrag von 50,00 Euro. ESPABAU aktuell wünscht viel Erfolg!

Unser Nachwuchs in der Ausbildung



Die Genossenschaft bildet schon seit vielen Jahren ihren eigenen Nachwuchs aus. Die praktische Ausbildung erfolgt in allen Bereichen der Genossenschaft, von der Telefonzentrale über den Bereich Spar und Technik bis hin zum Vorstandssekretariat.

Am 1. August 2020 hat Maya Mosel die Ausbildung in unserem Haus begonnen. Die theoretischen Grundlagen zur Immobilienkauf-

frau werden im Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Bochum in Form von Blockunterricht vermittelt.

Maya Mosel interessiert sich für Immobilien, weil ihr Vater Olaf Gesellschafter bei Robert C. Spies war und heute erfolgreicher Bauträger mit seiner Firma M Projekt ist.

ESPABAU Notdienst

Viele von Ihnen waren schon mal in der Situation, dass die Heizung ausgefallen, die Sicherung rausgesprungen oder der Spülkasten stark undicht ist. Wenn ein Schaden in Ihrer Wohnung außerhalb unserer Geschäftszeiten auftritt, dessen Reparatur dringend erforderlich ist, können Sie sich immer an unsere Notdiensttelefone wenden.

Gemeinsam mit unseren Fremdfirmen haben wir für Sie seit Jahren einen Service eingerichtet, mit dem wir Ihnen auch am Abend bzw. in der Nacht und am Wochenende gerne zur Verfügung stehen. Unserer Erfahrung nach können die meisten Meldungen, die unseren Notdienst erreichen, bereits gemeinsam am Telefon

gelöst werden. Sollte dies nicht möglich sein, kommt ein Monteur zu Ihnen nach Hause um das Problem vor Ort zu beheben.

Erreichen können Sie uns über die allgemeinen Notdiensttelefonnummern. Diese finden Sie auf der Serviceseite, die sich auf Seite 11 dieser Ausgabe befindet.



Bauen und Modernisieren



Die Genossenschaft wird auch in den kommenden Jahren ihren Bestand modernisieren und optimieren.

In der Leipziger Straße 44 – 56 steht die Gebäudemodernisierung vor dem Abschluss. Zurzeit werden die restlichen Malerarbeiten in den Treppenhäusern durchgeführt. Die neuen

Außenanlagen und die neue Feuerwehrezufahrt stehen ebenfalls kurz vor der Fertigstellung. Es wurden in den Staffelgeschossen sechs neue Wohnungen geplant und inzwischen fertiggestellt.

Der Neubau Dresdener Straße 8 und die Aufstockungen Halberstädter Straße 45 – 49





sowie Leipziger Straße 21 – 25 laufen auf Volldampf. Der Rohbau des Neubaus Dresdener Straße soll bis Ende 2020 fertiggestellt werden. Die Aufstockungen der Halberstädter Straße und der Leipziger Straße sind im Zeitplan.

Neben Gebäudemodernisierung und Neubau wird auch noch das Badmodernisierungsprogramm in allen Stadtteilen fortgeführt. Hier wurden im Jahr 2020 über 1,5 Millionen Euro investiert.



Eine schöne Grafittiwand



Die bienenfreundliche Begrünung des Daches in der Thielenstraße ist fertig und wartet auf das Frühjahr. Auch das Wandbild ist jetzt vollendet.

Neues Gewerbe in Osterholz

In der Osterholzer Heerstraße 86/88 hat die Genossenschaft im Sommer die Gewerbeinheit umgebaut.

Hier ist jetzt ein Laden entstanden, der sich auf das Angebot von E-Zigaretten spezialisiert hat.



Herzliche Glückwünsche zu Geburtstag und Mitgliedschaft.



95. Geburtstag	Karl Rathjen	Beate Brandt
Berta Jentschke	Anna Luise Schwellnus	Marianne Eisenmenger
Lieselotte Pollack	Käthe Grübmeier	Elke Gertig
90. Geburtstag	Rudi Stein	Hertha Wragge
Else Klöpping	80. Geburtstag	Andries Adema
Margot Dammann	Manfred Kiel	Maria Meyer
Alfred Liewald	Hans-Georg Bahrenburg	Helga Kräft
Elli Eggerstedt	Horst Becker	Horst Borchert
Hans Kattenhorn	Wiltrud Sprotte	Karin Knief
Marian Kott	Bärbel Marienfeld	Günter Krebs
Ulrich Wessel	Gudrun Wiegmann	Rolf-Walter Ahrens
Klaus Denker	Rosemarie Koenig	Sigrid Damrow
Else Heinze	Fritz-Günter Gerken	Karin Schäffler
Egon Wöltjen	Hans-Jürgen Amtage	Eckhard Brabender
Lieselotte Weiss	Wanda John	Dieter Kutzschbach
Elly Hartmann	Heshmat Farhang-Razi	Günther Möhlenbrock
85. Geburtstag	Uwe Waschkau	Manfred Brandt
Günter Bratzke	Nikolaus Löhmann	Friedrich Schwarz
Helmut Lange	Manfred Noack	
Gisela Sauer	Renate Martens	60-jährige Mitgliedschaft
Ulrich Wittkowski	Friedo Vogelsang	Hans Clausen
Marlene Heinrich	Inge Westenberg	Johann Senger
Erika Themm	Uwe Sand	Dietrich Krause
Sigrid Becker	Margarete Meier	50-jährige Mitgliedschaft
Willibald Kleiner mann	Karin-Rosemarie Knöpfle	Hans Welzel
Waldemar Tal	Gisela Kornau	Angela Kollmann
Christa Warfelmann	Barbara Glomba	Hubert Meyer
Katharina Geuter	Ursel Groß	Rudolf Gutte
Ernst-Friedrich Ewert	Edgar Fleckenstein	Charlotte Niemietz
Hans Joachim Schramm	Helga Anayssi	Has Jusuf
Otfried Bohne	Julian Beloschewski	Inge Lindemann-Becker
Helga Weilacher	Werner Schneefeld	Doris Städing
Bernhard Dittmer	Werner Steinmeyer	Renate Dening
Lotte Müller	Peter Lüken	Rolf Stelljes
Waldemar Lenz	Fritz Gutowski	

Weihnachtsrätsel: Fehlersuche – Labyrinth

Ab jetzt haben wir auch eine Seite für unsere Mitglieder unter 13 Jahren.
Rätsel lösen, Seite entfernen und an uns schicken.

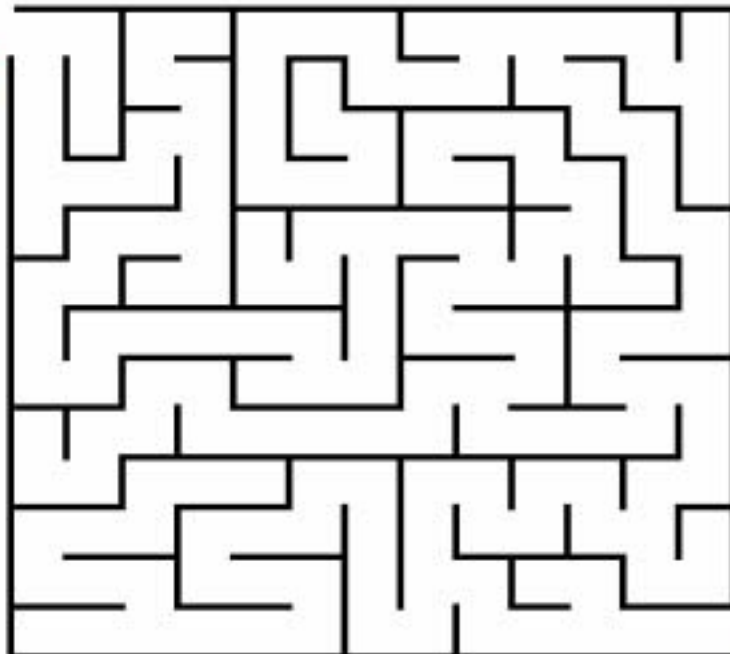
Die ersten 5 richtigen Einsender/innen gewinnen einen Einkaufsgutschein in Höhe von 30,00 Euro für die Spielzeugabteilung bei Karstadt. Viel Spass beim Lösen!



Finde die 10 Fehler
im rechten
Weihnachtsbaum!



Wie kommt der Weihnachtsmann zum Tannenbaum?



Informationen zur Vertreterwahl 2021. Mitbestimmen! Wählen Sie mit!

Liebe Genossenschaftsmitglieder, im Jahr 2021 ist es wieder soweit, die Vertreterwahl der Genossenschaft steht an. Eine Gelegenheit, die Sie als Mitglied unserer Genossenschaft nutzen sollten, um die Zukunft unserer Genossenschaft aktiv mitzugestalten. Als Wähler oder auch als Vertreter. Die Vertreterversammlung ist eines der drei Organe der Genossenschaft und vergleichbar mit einem Parlament.

Die folgenden Stichpunkte geben Ihnen, liebe Genossinnen und Genossen, einen Überblick über Zusammensetzung und Tätigkeit der Vertreterversammlung.

- Die Wahl der Vertreterversammlung erfolgt durch die Mitglieder der Genossenschaft in allgemeiner, unmittelbarer, gleicher und geheimer Wahl. Nicht wahlberechtigt sind Mitglieder, zu denen ein Verfahren über den Ausschluss aus der Genossenschaft anhängig ist.
- Vertreterin/Vertreter kann werden, wer
 - a) persönlich Mitglied der Genossenschaft ist;
 - b) die Mitgliedschaft nicht gekündigt hat;
 - c) nicht durch ein Ausschussverfahren zur Beendigung der Mitgliedschaft belastet ist;
 - d) seinen Verpflichtungen gegenüber der Genossenschaft nachgekommen ist, insbesondere seine Pflicht-Geschäftsanteile eingezahlt hat;
 - e) volljährig ist;
 - f) voll geschäftsfähig ist;
 - g) nicht Mitglied des Vorstandes und des Aufsichtsrates ist.
- Die Vertreterversammlung beschließt über die im Genossenschaftsgesetz und in der Satzung der ESPABAU bezeichneten Angelegenheiten. Hierzu gehören u.a.

- a) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang);
- b) Verwendung des Bilanzgewinnes;
- c) Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates;
- d) Wahl der Mitglieder des Aufsichtsrates;
- e) Änderung der Satzung;

Eine Vertreterin/ein Vertreter hat die Pflicht zur persönlichen Teilnahme an der Vertreterversammlung. Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist nicht gestattet.

- Die ordentliche Vertreterversammlung findet einmal jährlich statt. Die Durchführung soll spätestens bis zum 30. Juni jeden Jahres erfolgt sein.
- Die Wahl erfolgt für die Dauer von 5 Jahren.
- Das Vertreteramt ist ein Ehrenamt, die Vertreter erhalten eine Aufwandsentschädigung.
- Die Wahl findet im Frühjahr 2021 statt.
- Auf je angefangene 100 Genossenschaftsmitglieder ist eine Vertreterin oder ein Vertreter sowie eine Ersatzvertreterin bzw. ein Ersatzvertreter zu wählen.
- Jedes Mitglied kann für einen Wahlbezirk Kandidatinnen und Kandidaten zur Wahl vorschlagen.
- Als Vertreterin/Vertreter sind in der Reihenfolge der auf sie entfallenen Stimmen die Mitglieder gewählt, die jeweils die meisten Stimmen im jeweiligen Wahlbezirkserhalten haben.

Die Vertreterversammlung ist das oberste Willensbildungsorgan, d. h. in ihr vollzieht sich die gemeinsame Willensbildung der Vertreter in Angelegenheiten der Genossenschaft.

ESPABAU Öffnungszeiten:

Kasse: Mo., Di., Fr. 10 - 12 Uhr, Do. 14 - 17 Uhr
(mittwochs keine Kassenöffnung)

Sprechstunden der Wohnberatung:

Mo., Di. 10 - 12 Uhr, Do. 14 - 17 Uhr

ESPABAU Telefon Durchwahl

Bitte wählen Sie 0421 - 3 77 57 + Durchwahl

Zentrale mail@espabau.de 3 77 57 - 0

Frau Landwehr/Frau Meier

Fax-Nummer + 477

Reservierung Gästewohnung + 155

Vorstand

vorstand@espabau.de

Herr Bohn (Vorstandsvorsitzender) vorsitz@espabau.de + 490

Herr Focke (Vorstand) vorstand-2@espabau.de + 490

Vorstandssekretariat

sek@espabau.de

Frau Böning/Frau Lopp + 490

Sparabteilung

spar@espabau.de

Frau Mürdter + 141

Frau Wisniewski + 142

Vermietung

vermietung@espabau.de

Herr Eisinger jun. + 151

Herr Pohl + 152

Herr Harenborg + 153

Frau Focke + 157

Beschwerden & Konflikte

beschwerden@espabau.de

Frau Fabian + 156

Betriebs-, Heizkosten- und Mietberechnung

Herr Backemeyer + 241

Frau Lange + 242

Frau Dremel + 252

Frau Bahr + 253

Mitgliederbetreuung

mitglieder@espabau.de

Frau Fisch + 274

Frau Walter + 271

Buchhaltung

FiBu@espabau.de

Frau Sorge (Leitung) LdB@espabau.de + 281

Frau Ehlers FiBu@espabau.de + 282

Frau Junghans FiBu@espabau.de + 210

Controlling, Compliance, Risiko.

CCR@espabau.de

Frau Grote (vorm. Arens) + 321

Personalabteilung

personal@espabau.de

Frau Rohde-Wosnitzek + 213

Mietbuchhaltung

MiBu@espabau.de

Frau Kindermann-Schulenberg + 273

Frau Eichhorn + 272

Technische Abteilung

tov@espabau.de

Herr Warners + 190

Herr Heinen + 190

Herr Plugge + 190

Reparaturannahme

auftrag@espabau.de

Frau Bückmann + 196

Frau Rauscher + 196

Frau Fiedler + 190

Frau Lüllich + 190

ESPABAU Telefon Notdienst

Bei einer technischen Störung steht **während der Geschäftszeiten** die ESPABAU-Reparaturannahme unter der Telefonnummer **3 77 57 - 190** zur Verfügung. Sie ist Ansprechpartner bei allen Problemen und Schwierigkeiten. Darüber hinaus steht für **dringende Notfälle** außerhalb der Geschäftszeit sowie an **Wochenenden und Feiertagen** ein Notdienst von Handwerkern zur Verfügung. Dieser Dienst sollte nur in ausgesprochenen Notfällen in Anspruch genommen werden. Die nachfolgenden Firmen sind teilweise nur für bestimmte Bezirke zuständig:

Öl-/Gasheizungsstörungen

Firma HWT Hansen 04207 - 99 80

Klempner- und Sanitärarbeiten

Fa. Schlüter und Wellborg 04207 - 9 87 89 90

Elektroinstallationen

Firma Elektrotechnik Gruß 01777- 35 77 78

Firma Niesmann 0163-6691935

Abflussverstopfungen

Firma Rotek 39 17 14

Schlüsseldienst

Fa. Siegfried Pätsch (mit Rufweiserschaltung) 3 80 94 24

Bei Störfällen in anderen handwerklichen Bereichen oder besonderen Schwierigkeiten steht außerhalb der Geschäftszeit das ESPABAU-Notruftelefon zur Verfügung: **3 77 57-110.** Stand: Dez. 2020

Waschsalon

Leipziger Str. 52, 28215 Bremen
 Öffnungszeiten Mo. – Do. 8.00 – 13.00 Uhr
 und Mo. u. Mi auch von 13.30 – 16.30 Uhr
 Telefon 3 50 91 16

Sparbücher

Spareinlagen mit:	Zinssätze
3-monatiger Kündigungsfrist	0,10 %
1-jähriger Kündigungsfrist	0,15 %
2-jähriger Kündigungsfrist	0,15 %
4-jähriger Kündigungsfrist	0,20 %

Sparurkunde (ab Nennwert 500 Euro)

Zinsfestschreibungslaufzeit	Kündigungssperrfrist/Monate	Zinssätze
12 Monate	6	0,20 %
24 Monate	6	0,25 %
36 Monate	6	0,40 %
48 Monate	6	0,70 %
60 Monate	6	1,00 %



Veränderte Öffnungszeiten

Aufgrund der anstehenden Feiertage werden sich die Öffnungszeiten für die Kasse/Sparabteilung und die Wohnberatung wie folgt verändern: Die Geschäftsstelle der Genossenschaft ist in der Zeit **vom 16.12.2020 bis zum 08.01.2021** geschlossen.

Die Wohnberatung ist für den Publikumsverkehr **ab dem 11.01.2021** wieder geöffnet.

Dies gilt ebenso für die Mitgliederverwaltung, die Kasse/Sparabteilung, die technische Objektverwaltung und die Telefonzentrale.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Weihnachtszeit und alles Gute für 2021.

Impressum:

Verantwortlich für den Inhalt:
Marc Bohn, Vorstand der ESPABAU
ESPABAU Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG,
Meraner Straße 18 · 28215 Bremen · Telefon 3 77 57-0
Redaktion und Copyright: Manfred Eisinger
Titelbild und Gesamtgestaltung; Anzeigenleitung:
K & O, Küffner & Osterloh
Tel.: (0421) 7 67 62 · post@kundodesign.de

Falsche Entsorgung: Das WC ist kein Müllschluckler.

Es gibt Menschen, die sich keine Gedanken darüber machen was passiert, wenn Essensreste, Fette, Öle, Feuchttücher, Medikamente und ähnliches durch die Toilette oder im Ausguss entsorgt werden.

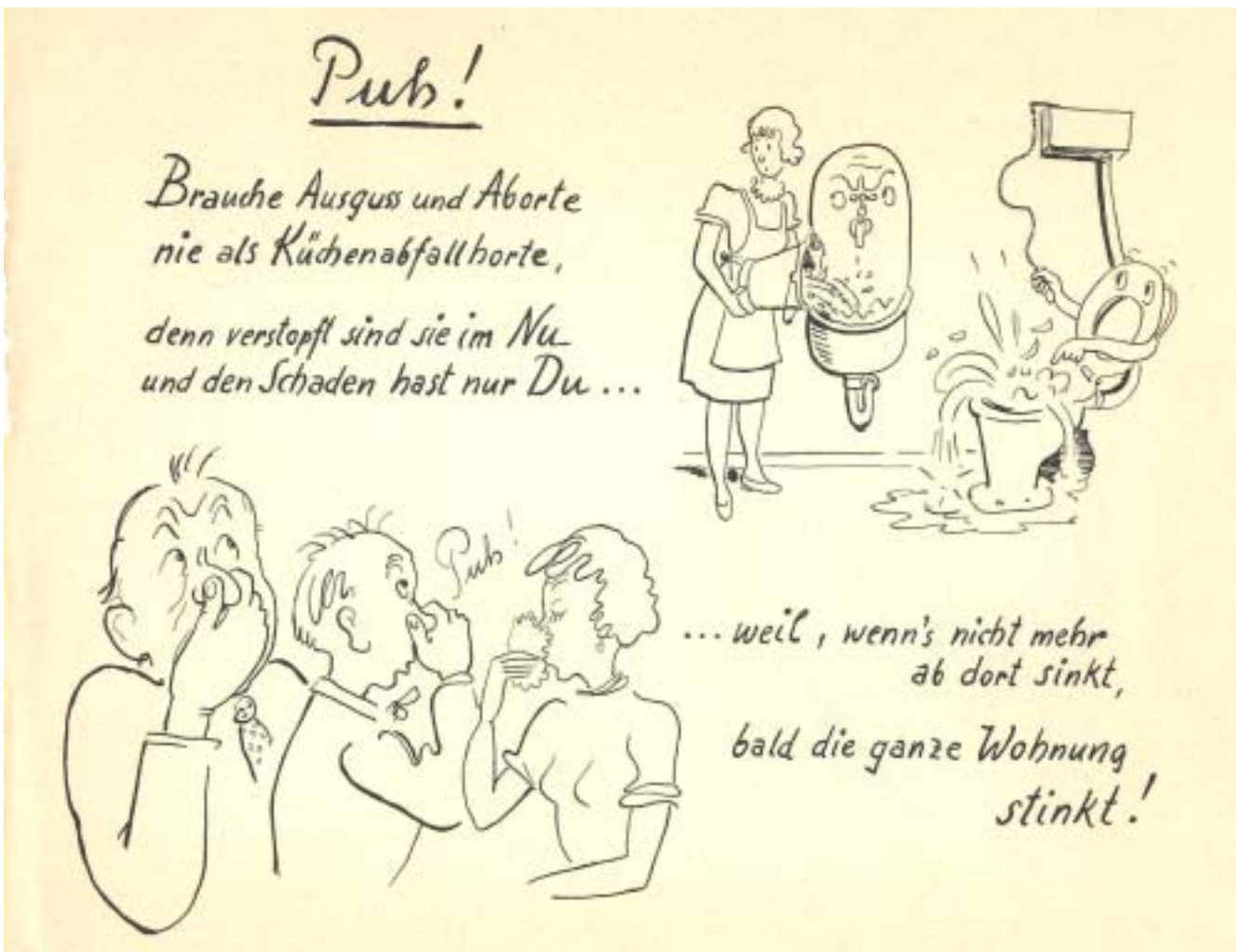
In der Regel hat das Konsequenzen, denn diese Art der Abfallentsorgung kann nicht nur die Rohre verstopfen, was den Einsatz des Klempners erfordert, sondern der sorglose Umgang führt auch dazu, dass die Reinigung der Abwässer in den Kläranlagen immer komplizierter und teurer wird. Beides, der Klempner und die Abwassergebühren, gehen an das Portemonnaie der Verbraucher.

So geht's richtig:

Feste Abfälle gehören in die Restmülltonne, das gilt auch für Medikamente. Deren Inhalt kann in der Kläranlage nicht abgebaut werden. Dies gilt auch für Lacke, Farben und Lösemittel. Die richtigen Anlaufstellen sind in diesem Fall Recyclinghöfe oder das Schadstoffmobil.

Öle und Fette führen zu Verstopfungen in den Rohren und können übel riechen. Chemische Rohrreiniger, Desinfektionsmittel und Weichspüler können Rohrleitungen und Dichtungen zersetzen. Umweltschonender sind bei einer Abflussverstopfung dagegen Saugglocke und Rohrspirale.

Schon damals erkannt!



ESPABAU ist weiterhin für seine Mitglieder und Mieter da!

Liebe Mitglieder,
der „harte Lockdown“ zum 16.12.2020 zwingt uns wieder weitere Einschränkungen für den Publikumsverkehr vorzunehmen. Zu Eurem Schutz und zum Schutze unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und um die Bereitstellung unserer Dienstleistungen zu gewährleisten, haben wir diverse konkrete Maßnahmen eingeleitet.

Ein Teil der Belegschaft arbeitet jetzt wieder von zuhause aus, aber die Emailadressen und Telefonnummern sind unverändert gültig und im Quarantänefall kann der Geschäftsbetrieb weiterlaufen.

Die allgemeine Sprechstunde wird jetzt vorzeitig ab 16.12.2020 bis 10.01.2021 eingestellt, aber wir bleiben für Euch erreichbar!

Die Geschäftsstelle bleibt also zunächst für den allgemeinen Publikumsverkehr geschlossen.

Die Kasse ist nur noch für das Spargeschäft geöffnet, Mieter müssen ihre Miete überweisen. Wir bitten alle unsere Sparerinnen und Sparer, Barverfügungen nur auf dringende und unaufschiebbare persönliche Notsituationen zu beschränken und mit uns vorab telefonisch/schriftlich/auf digitalem Weg abzustimmen. Vereinbaren Sie einen Termin. Beratungsgespräche zu unseren Sparprodukten als auch Auftragsannahmen zu unbaren Verfügungen werden wir daher bis auf Weiteres nur schriftlich per Briefpost, Telefax oder auf digitalen Kommunikationswegen durchführen können. Zur Beratung und Fragen sind wir natürlich auch telefonisch für Sie da.

Und natürlich wird es im Einzelfall zu Verzögerungen und Einschränkungen kommen. Wir sind bemüht reibungslose Abläufe in allen relevanten Geschäftsprozessen sicherzustellen und unseren Kundenservice weitgehend aufrecht zu erhalten.

Seid versichert: Die ESPABAU ist und bleibt Eure zuverlässige Genossenschaft, auch in dieser Ausnahmesituation. Wir werden alles in unserer Macht Stehende tun, um Euch auch weiterhin bestmöglich mit unseren Leistungen und Services zu unterstützen.

ESPABAU ist allen Mitgliedern und Mietern verpflichtet, gestern, heute und morgen. Wir sind nicht nur heute Eure Vermieterin, sondern auch morgen und für nachfolgende Generationen.

Wir sind für Euch da!

Die Einschränkungen zum Jahreswechsel bleiben bestehen und werden durch diese Maßnahmen ergänzt.

Wir wünschen Euch trotzdem ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Bleibt stark & gesund!

Bremen, 14.12.2020
ESPABAU
Eisenbahn Spar- und Bauverein
Bremen eG
Der Vorstand

News

Die Genossenschaft hat das Parkhaus und das Parkdeck in der Sulzbacher Straße komplett an die DB-AG vermietet.

News

News

News

News

News

Der Innenhof der Wohnanlage Breitenbachhof und der Parkplatz Barenburg / Halmerweg werden seit dem Sommer von der Firma Fair-Parken überwacht.