



Sparen. Bauen. Wohnen.

Wir, die **ESPABAU Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG**, sind eine traditionsreiche Wohnungsgenossenschaft mit 3.235 Wohnungen, 72 Gewerbeeinheiten und 649 Garagen und Stellplätzen in Bremen. Wir leben den Genossenschaftsgedanken. Unsere Mieter sind unsere Mitglieder. Näheres über uns finden Sie unter [www.espabau.de](http://www.espabau.de), wo auch ein Imagefilm angesehen werden kann.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir in Vollzeit (38,5 Wochenstunden) oder in Teilzeit (mindestens 20 Wochenstunden) einen

## **Sachbearbeiter (m/w/d) Vermietung mit dem Schwerpunkt Vermietungstätigkeit**

Ihre Aufgabe im Vermietungsbereich ist die Abwicklung der Vermietung unserer Wohnungen, Gewerbeeinheiten, Garagen/Stellplätze und der Gästewohnungen. Dies umfasst insbesondere die Erarbeitung von Mietangeboten, die Ermittlung von Fördermieten, die Festlegung von Betriebskostenvorauszahlungen, die Erstellung unterschriftsreifer Mietverträge, die Organisation und Durchführung von Vor-Ort-Besichtigungen, die Bearbeitung von Kündigungen und die Durchführung von Übergaben.

Sie kommunizieren dabei persönlich, telefonisch und schriftlich mit unseren Mieterinnen und Mietern und organisieren auch die Ablage der Unterlagen.

Vertretungsweise werden Sie auch im Bereich des Konfliktmanagements tätig. Dabei nehmen Sie eingehende Beschwerden von Mieterinnen und Mietern oder von Dritten entgegen, ermitteln den Sachverhalt und wirken zielstrebig auf eine möglichst gütliche Einigung der Konfliktparteien hin. Wo dieses ausnahmsweise nicht möglich ist, koordinieren Sie den Einsatz externer Unterstützung zur Konfliktlösung.

Voraussetzung ist eine abgeschlossene Berufsausbildung, möglichst als Immobilienkaufmann bzw. Immobilienkauffrau.

Idealerweise haben Sie einige Jahre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft gesammelt. Sie passen zu uns, wenn Sie kontakt- und kooperationsfähig sind, sicher auftreten, gerne im

Team arbeiten, mit der IT sicher umgehen können, pünktlich und zuverlässig sind, selbstständiges Arbeiten gewohnt sind, Ihren Arbeitsbereich gut organisieren können und belastbar sind. Sie beherrschen die Kommunikation in deutscher Sprache in Grammatik, Rechtschreibung und Zeichensetzung sicher. Weiter verfügen Sie über einen Pkw-Führerschein der Klasse B (entsprechend der früheren Klasse 3).

Für die Vertretungstätigkeit im Arbeitsbereich Konfliktmanagement verfügen Sie zusätzlich über das richtige Maß an Zugewandtheit und Vermittlungsfähigkeit einerseits und Durchsetzungsstärke andererseits.

Wir bieten Ihnen einen qualifizierten, interessanten, abwechslungsreichen und sicheren Arbeitsplatz in einem kleinen Fachteam, ein leistungsgerechtes Gehalt und weitere Sozialleistungen.

Auf Ihre Bewerbung, die wir höchst vertraulich behandeln, freuen wir uns.

Bitte nutzen Sie den Bewerbungsbogen unter **[www.espabau.de/aktuelles](http://www.espabau.de/aktuelles)** und beachten die dortigen Hinweise für die Zusendung Ihrer Bewerbung.

Eine vorherige telefonische Kontaktaufnahme ist nicht möglich.

**ESPABAU Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG**  
**– Vorstand –**  
**Meraner Straße 18**  
**28215 Bremen**