



Sparen. Bauen. Wohnen.

Wir, die **ESPABAU Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG**, sind eine traditionsreiche Wohnungsgenossenschaft mit 3.235 Wohnungen, 72 Gewerbeeinheiten und 649 Garagen und Stellplätzen in Bremen. Wir leben den Genossenschaftsgedanken. Unsere Mieter sind unsere Mitglieder. Näheres über uns finden Sie unter www.espabau.de, wo auch ein Imagefilm angesehen werden kann.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir in Vollzeit (38,5 Wochenstunden)

Bauingenieur als Technischer Leiter (m/w/d)

Wir suchen Sie als Leiter der Technischen Abteilung unserer Genossenschaft. Die Aufgabenstellung ist umfassend, vielseitig und abwechslungsreich. Sie erfordert eine universell erfahrene und zupackende Führungskraft mit kaufmännischem Verständnis, Durchsetzungsstärke und Personalführungserfahrung.

In Ihrer Funktion berichten Sie direkt an den Vorstand der Genossenschaft. Ihnen sind sechs Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Bürobereich mit Außentätigkeit und 13 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im technisch-handwerklichen Regiebetrieb zugeordnet. Für die tagesgeschäftliche Leitung des Regiebetriebes steht Ihnen ein Zwischenvorgesetzter zur Verfügung.

Zu Ihren Aufgaben zählen insbesondere die umfangreiche laufende Instandhaltung und Modernisierung des eigenen Immobilienbestandes sowie zusätzlich die Bau- und Installationsmaßnahmen für die Umsetzung der bereits grundsätzlich geplanten energetischen Transformation des Bestandes (Dekarbonisierung nach dem Gebäudeenergiegesetz), Letzteres mit einer Gesamtinvestition im hohen zweistelligen Millionenbereich bis zum Jahr 2045. Daneben werden in Ihrem Zuständigkeitsbereich die laufenden Kleinreparaturen im Immobilienbestand selbst durchgeführt bzw. extern beauftragt und die Wohnungs- und Gewerberaumübergaben an die Mieterinnen und Mieter und die Rücknahmen von diesen nach Mietende abgewickelt.

Sie planen die Durchführung der Maßnahmen langfristig, unter anderem im jährlichen Arbeitsplan, wie auch im Tagesgeschäft. Sie koordinieren den internen Personaleinsatz und den Einsatz externer Vertragspartner im Bau-, Installations- und Gebäudeheizungsbereich, externer Architekten, Ingenieurinnen, Energieberater und sonstiger Sachverständiger. Zu Ihren Aufgaben gehört auch die Vorbereitung, Durchführung und Auswertung von Vergabeverfahren, bei-

spielsweise im Bereich der Grünpflege. Ein großes Wohnobjekt steht unter Denkmalschutz und bedarf insoweit einer besonderen Aufmerksamkeit.

Voraussetzung für Ihre Tätigkeit ist ein abgeschlossenes Hochschulstudium des Bauingenieurwesens (Universität oder Fachhochschule, Abschluss mit Diplom, Master bzw. Bachelor).

Idealerweise haben Sie einige Jahre Berufserfahrung gesammelt und vor Ihrem Studium eine Berufsausbildung in einem Gewerk des Bauhauptgewerbes (siehe § 1 Absatz 2 Baubetriebe-Verordnung) abgeschlossen und verfügen über eine angemessene Personalführungserfahrung.

Die Tätigkeit erfordert solide Fachkenntnisse und die Befähigung zum konzeptionellen und strukturierten Denken ebenso wie eine zupackende und erledigungsorientierte Vorgehensweise.

Sie sind eine integre Persönlichkeit, die loyal zum Beschäftigungsunternehmen steht und sich trotz der gebotenen Kooperationsbereitschaft nicht von gegenläufigen Interessen vereinnahmen lässt. Sie sind verhandlungssicher und, wo erforderlich, durchsetzungsstark. Sie können Prioritäten setzen und diese erforderlichenfalls anpassen. Mit Arbeitsspitzen und gelegentlichem Termindruck können Sie umgehen.

Sie passen zu uns, wenn Sie kontakt- und kooperationsfähig sind, sicher auftreten, gerne im Team arbeiten, mit der IT sicher umgehen und zuverlässig sind. Sie beherrschen die Kommunikation in deutscher Sprache mündlich und schriftlich sicher. Weiter verfügen Sie über einen Pkw-Führerschein der Klasse B (entsprechend der früheren Klasse 3).

Wir bieten Ihnen einen qualifizierten, interessanten, abwechslungsreichen und sicheren Arbeitsplatz, ein leistungsgerechtes Gehalt und weitere Sozialleistungen.

Auf Ihre Bewerbung, die wir höchst vertraulich behandeln, freuen wir uns.

Bitte nutzen Sie den Bewerbungsbogen unter www.espabau.de/stellen und beachten die dortigen Hinweise für die Zusendung Ihrer Bewerbung in ausschließlich elektronischer Form.

Eine vorherige telefonische Kontaktaufnahme ist nicht möglich.

ESPABAU Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG
– Vorstand –
Meraner Straße 18
28215 Bremen