



Sparen. Bauen. Wohnen.

Diplom-Bauingenieur als technischer Mitarbeiter (m/w/d)

Willkommen bei der ESPABAU – gemeinsam für bezahlbares Wohnen in Bremen

Die **ESPABAU Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG** ist eine traditionsreiche Wohnungsgenossenschaft mit 3.234 Wohnungen, 72 Gewerbeeinheiten und 649 Garagen und Stellplätzen in Bremen. Wir stehen für sicheres und bezahlbares Wohnen und für eine starke Gemeinschaft. Wir leben den Genossenschaftsgedanken. Unsere Mieter sind unsere Mitglieder. Näheres über uns finden Sie unter **www.espabau.de**, wo Sie auch einen Imagefilm ansehen können.

Ihre Aufgaben bei uns

Wir suchen einen Diplom-Bauingenieur als technischen Mitarbeiter (m/w/d) zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (38,5 Wochenstunden).

Sie nehmen Aufgaben bei der technischen Betreuung unseres gesamten Immobilienbestandes (Wohnungen, Gewerbeobjekte, Garagen und Stellplätze) in der Stadt Bremen wahr. Hierzu gehören insbesondere folgende Aufgaben:

- Aufnahme des technischen Arbeitsbedarfs im Immobilienbestand im weitesten Sinne, also von der Anzeige von Reparaturbedarfen durch die Nutzerinnen und Nutzer bis hin zu größeren Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen, Einholung von Angeboten von externen Unternehmen, deren Prüfung, Erteilung der Arbeitsaufträge an externe Unternehmen und/oder an den eigenen Regiebetrieb im Rahmen des Budgets, Mitwirkung an der Überwachung der ordnungsgemäßen Durchführung der Arbeiten und an deren Abnahme durch die ESPABAU sowie bei der Rechnungsprüfung.

- Überwachung der Arbeiten von externen Unternehmen zur Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten der ESPABAU, beispielsweise auf Spielplätzen, im Wegebereich, beim Winterdienst und bei der Baumkontrolle.
- Überwachung der Einhaltung der Wartungsverträge durch externe Auftragnehmer, etwa im Bereich der Gasthermen in den Wohnungen, der Feuerlöscher und der Aufzüge.
- Zuarbeit zum alljährlichen Neubau- und Modernisierungsprogramm.
- Schadensbearbeitung von Versicherungsschäden durch Schadensaufnahme, Planung der Schadensbeseitigung und Veranlassung und Kontrolle der Schadensbehebung sowie Koordinierung der Abwicklung mit den Versicherern.

Was Sie mitbringen

Idealerweise sind Sie Bauingenieur (m/w/d) (Diplom, Master, Bachelor) oder haben eine anderweitige technischen Vorbildung, eine abgeschlossene technische handwerkliche Ausbildung, etwa als Tischler, Maurer, Heizungsinstallateur, Maler (jeweils m/w/d) o. Ä. und kaufmännische Kenntnisse sowie einige Jahre Berufserfahrung.

Sie besitzen einen Pkw-Führerschein.

Sie sind eine integre Persönlichkeit, die loyal zum Beschäftigungsunternehmen steht. Sie können Prioritäten setzen und diese erforderlichenfalls anpassen. Mit Arbeitsspitzen und gelegentlichem Termindruck können Sie umgehen.

Sie passen zu uns, wenn Sie kontakt- und kooperationsfähig sind, sicher auftreten, gerne im Team arbeiten und pünktlich und zuverlässig sind. Sie beherrschen die Kommunikation in deutscher Sprache mündlich und schriftlich sicher.

Was wir Ihnen bieten

- Einen qualifizierten, interessanten und abwechslungsreichen Arbeitsplatz
- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag in einem zukunftssicheren Unternehmen
- Leistungsgerechtes Gehalt
- 38,5-Stunden-Woche an fünf Tagen (Montag bis Freitag)
- Berufliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Unfallversicherung, auch im privaten Bereich
- Firmenfitness mit Zuschuss
- Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes mit dem Bus und Parkmöglichkeiten in der Nähe

Werden Sie Teil unseres Teams – hier können Sie sich bewerben

Auf Ihre Bewerbung, die wir höchst vertraulich behandeln, freuen wir uns.

Bitte nutzen Sie ausschließlich den Bewerbungsbogen unter **www.espabau.de/stellen** und beachten die dortigen Hinweise für die Zusendung Ihrer Bewerbung.

Eine vorherige telefonische Kontaktaufnahme ist nicht möglich.

ESPABAU Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG
– Vorstand –
Meraner Straße 18
28215 Bremen