



Sparen. Bauen. Wohnen.

Bauingenieur als Technischer Leiter (m/w/d)

Willkommen bei der ESPABAU – gemeinsam für bezahlbares Wohnen in Bremen

Die **ESPABAU Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG** ist eine traditionsreiche Wohnungsgenossenschaft mit 3.234 Wohnungen, 72 Gewerbeeinheiten und 649 Garagen und Stellplätzen in Bremen. Wir stehen für sicheres und bezahlbares Wohnen und für eine starke Gemeinschaft. Wir leben den Genossenschaftsgedanken. Unsere Mieter sind unsere Mitglieder. Näheres über uns finden Sie unter www.espabau.de, wo Sie auch einen Imagefilm ansehen können.

Ihre Aufgaben bei uns

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (38,5 Wochenstunden) einen Leiter der Technischen Abteilung unserer Genossenschaft. Die Aufgabenstellung ist umfassend, vielseitig und abwechslungsreich. Sie erfordert eine universell erfahrene und zupackende Führungskraft mit kaufmännischem Verständnis, Durchsetzungsstärke und Personalführungserfahrung.

In Ihrer Funktion berichten Sie direkt an den Vorstand der Genossenschaft. Ihnen sind sechs Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Bürobereich mit teilweise Außentätigkeit, darunter zwei Bauingenieure, und 12 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im technisch-handwerklichen Regiebetrieb zugeordnet. Für die tagesgeschäftliche Leitung des Regiebetriebes steht Ihnen ein Zwischenvorgesetzter zur Verfügung.

Zu Ihren Aufgaben zählen insbesondere die umfangreiche laufende Instandhaltung und Modernisierung des eigenen Immobilienbestandes sowie zusätzlich die Bau- und Installationsmaßnahmen für die Umsetzung der bereits grundsätzlich geplanten energetischen Transfor-

mation des Bestandes (Dekarbonisierung nach dem Gebäudeenergiegesetz), Letzteres mit einer Gesamtinvestition im hohen zweistelligen Millionenbereich bis zum Jahr 2045. Daneben werden in Ihrem Zuständigkeitsbereich die laufenden Kleinreparaturen im Immobilienbestand selbst durchgeführt bzw. extern beauftragt und die Wohnungs- und Gewerberaumübergaben an die Mieterinnen und Mieter und die Rücknahmen von diesen nach Mietende abgewickelt.

Sie planen die Durchführung der Maßnahmen langfristig, unter anderem im jährlichen Neubau- und Modernisierungsprogramm, wie auch im Tagesgeschäft. Sie koordinieren den internen Personaleinsatz und den Einsatz externer Vertragspartner im Bau-, Installations- und Gebäudeheizungsbereich, externer Architekten, Ingenieurinnen, Energieberater und sonstiger Sachverständiger.

Zu Ihren Aufgaben gehört auch die Vorbereitung, Durchführung und Auswertung von Vergabeverfahren zur Beschaffung von langfristigen Dienstleistungsverträgen mit teilweise erheblicher wirtschaftlicher Bedeutung.

Ein großes Wohnobjekt steht unter Denkmalschutz und bedarf insoweit einer besonderen Aufmerksamkeit.

Was Sie mitbringen

Voraussetzung für Ihre Tätigkeit ist ein abgeschlossenes Hochschulstudium des Bauingenieurwesens (Universität oder Fachhochschule, Abschluss mit Diplom, Master bzw. Bachelor).

Idealerweise haben Sie einige Jahre Berufserfahrung gesammelt und vor Ihrem Studium eine Berufsausbildung in einem Gewerk des Bauhauptgewerbes (siehe § 1 Absatz 2 Baubetriebsverordnung) abgeschlossen und verfügen über eine angemessene Personalführungserfahrung.

Die Tätigkeit erfordert solide Fachkenntnisse und ein konzeptionelles und strukturiertes Denken ebenso wie eine zupackende und erledigungsorientierte Vorgehensweise.

Sie besitzen einen Pkw-Führerschein.

Sie sind eine integre Persönlichkeit, die loyal zum Beschäftigungsunternehmen steht und sich trotz der gebotenen Kooperationsbereitschaft mit den externen Dienstleistern nicht von gegenläufigen Interessen vereinnahmen lässt. Sie sind verhandlungssicher und, wo erforderlich, durchsetzungsstark. Sie können Prioritäten setzen und diese erforderlichenfalls anpassen. Mit Arbeitsspitzen und gelegentlichem Termindruck können Sie umgehen.

Was wir Ihnen bieten

- Einen qualifizierten, interessanten und abwechslungsreichen Arbeitsplatz
- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag in einem zukunftssicheren Unternehmen
- Ein leistungsgerechtes Gehalt
- 38,5-Stunden-Woche an fünf Tagen (Montag bis Freitag)
- Firmenfitness mit Zuschuss
- Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes mit dem Bus und Parkmöglichkeiten in der Nähe

Werden Sie Teil unseres Teams – hier können Sie sich bewerben

Auf Ihre Bewerbung, die wir höchst vertraulich behandeln, freuen wir uns.

Bitte nutzen Sie ausschließlich den Bewerbungsbogen unter **www.espabau.de/stellen** und beachten die dortigen Hinweise für die Zusendung Ihrer Bewerbung.

Eine vorherige telefonische Kontaktaufnahme ist nicht möglich.

ESPABAU Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG
– Vorstand –
Meraner Straße 18
28215 Bremen